



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ ULAGANJA d. o. o., Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519 dana 27. siječnja 2020.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika PZ ULAGANJA d. o. o., Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 493/4 – ZGR. DVORIŠTE površine 3874 m<sup>2</sup> – 5. suvlasnički dio: 1854/9685 (temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa UP-I-612-08/12-06/0240, Ur. broj: 532-04-01-01/6-12-1 od 26. rujna 2012., zabilježuje se da kčbr. zgr. 493/4, dvorište, površine 3874 m<sup>2</sup>, ima svojstvo kulturnog dobra)

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPAY d.o.o, 28 Fitzwillam Place, Dublin 2, Irska
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

### Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA.

Budući da predmetna nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan je najprije ponuditi ga RH, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to

kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. RH, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku 60 dana od primitka pisane ponude.

Ako se pravna osoba iz st. 3 ovoga članka ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka iz st. 3 ovoga članka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz st. 1 ovoga članka.

Stečajni upravitelj je dostavio dokaz da se navedene osobe nisu koristile pravom prvokupa, jer nisu odgovorila na ponudu od 19. rujna 2019.

Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 27. siječnja 2020.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnik:
  - CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY d.o.o, 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska
  - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 po ŽDO-u
- Općinskom građanskom sudu u Puli,
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17893-4faac**

Kontrolni broj: **0fada-5496a-f96ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.